

BERECHNUNG BRUTTOGRUNDFLÄCHE (BGF)



PROJEKTNUMMER

DATUM

20.02.2026

Objektanschrift:

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Auftraggeber:

Firma / Vorname / Name

Straße / Hausnummer / PLZ / Ort

Lage im Gebäude	Länge (m)	Breite (m)	Bruttogrundflächen (m²)
Kellergeschoss			
Grundfläche	12,99	11,74	152,50
- Fläche zw. Hobbyr. und Öll.	3,52	1,75	- 6,16
			146,34
Erdgeschoss			
Grundfläche	12,99	11,74	152,50
Wintergarten	3,52	1,13	3,98
Erkerfenster Essen/Wohnen	1,25	4,37	5,46
- 2*0,50* Ausschnitt Erkerfenster Essen/Wohnen	1,00	1,00	- 1,00
Garage	5,75	6,24	35,88
Garage	1,24	3,00	3,72
			200,54
Dachgeschoss			
Grundfläche	12,99	11,74	152,50
- Freisitz	1,30	3,77	- 4,90
			147,60
Spitzboden			
Grundfläche	12,99	6,60	85,73
			85,73

Bruttogrundfläche

580,21 m²

Keine Berücksichtigung in der Bruttogrundfläche finden die Flächen für Balkone, Terrassen und Freiflächen

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Bruttogrundfläche basiert auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Plänen. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Bruttogrundfläche entspricht den örtlichen Gegebenheiten, die Raummaße stellen die längste Ausdehnung dar.



Antragsteller

Architekt

BERECHNUNG BRUTTORAUMINHALT (BRI)

ODEPLA.

ein Service der Planprofi24 GmbH

PROJEKTNUMMER _____

DATUM _____

Objektanschrift:

Auftraggeber:

Straße / Hausnummer

Firma / Vorname / Name

PLZ / Ort

Straße / Hausnummer / PLZ / Ort

Lage im Gebäude	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Bruttorauminhalt (m³)
Kellergeschoss				
Grundfläche	12,99	11,74	2,44	372,10
- Fläche zw. Hobbyr. und Öll.	3,52	1,75	2,44	- 15,03
				357,07
Erdgeschoss				
Grundfläche	12,99	11,74	2,69	410,23
Wintergarten	3,52	1,13	2,69	10,70
Erkerfenster Essen/Wohnen	1,25	4,37	2,69	14,69
- 2*0,50* Ausschnitt Erkerfenster Essen/Wohnen	1,00	1,00	2,69	- 2,69
Garage	5,75	6,24	2,25	80,73
Garage	1,24	3,00	2,25	8,37
0,50* Dachraum Garage *(siehe Anhang)	6,99	3,00	0,92	9,65
Dachraum Garage	5,75	0,96	0,92	5,08
0,50* Dachraum Garage	5,75	0,96	0,29	0,80
Dachraum Garage	5,75	2,28	0,45	5,90
0,50* Dachraum Garage	5,75	2,28	0,76	4,98
				527,04
Dachgeschoss				
Grundfläche	12,99	11,74	0,63	96,08
- Freisitz	1,30	3,77	0,63	- 3,09
Dachraum	12,99	6,60	2,32	198,90
2*0,50* Dachraum	12,99	2,57	2,32	77,45
- 0,50* Dachraum	1,30	3,77	2,32	- 5,69
				363,65
Spitzboden				
0,50* Grundfläche - Dachraum	12,99	6,60	2,97	127,31
				127,31

Bruttorauminhalt

1375,07 m³

Keine Berücksichtigung in dem Bruttorauminhalt finden die Flächen für Balkone, Terrassen und Freiflächen

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Bruttorauminhalt basiert auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Plänen. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Der Bruttorauminhalt entspricht den örtlichen Gegebenheiten, die Raummaße stellen die längste Ausdehnung dar.

Antragsteller



Architekt

Erdgeschoss

Grundfläche	12,99	11,74	2,69	410,23
Wintergarten	3,52	1,13	2,69	10,70
Erkerfenster Essen/Wohnen	1,25	4,37	2,69	14,69
- 2*0,50* Ausschnitt Erkerfenster Essen/Wohnen	1,00	1,00	2,69	- 2,69
Garage	5,75	6,24	2,25	80,73
Garage	1,24	3,00	2,25	8,37
0,50* Dachraum Garage *(siehe Anhang)	6,99	3,00	0,92	9,65
Dachraum Garage	5,75	0,96	0,92	5,08
0,50* Dachraum Garage	5,75	0,96	0,29	0,80
Dachraum Garage	5,75	2,28	0,45	5,90
0,50* Dachraum Garage	5,75	2,28	0,76	4,98
				527,04

